



## Občina MEŽICA

Trg svobode 1

2392 MEŽICA

Telefon: 02 82 79 350

Fax: 02 82 79 359

e-mail: info@mezica.si

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - 1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba)

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin v OC Ob Meži**

#### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, matična št.: 5883610000, ID št. za DDV: SI82400776

#### **2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA**

Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine:

<b>Nepremičnina</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena (eur/m<sup>2</sup>) brez DDV</b>	<b>Cena (eur) brez DDV</b>
Parcela št. 93/3	889 - Mežica	65	58,41	3.796,65
Parcela št. 91/1	889 – Mežica	221	58,41	12.908,61
Parcela št. 977/4	889 - Mežica	177	58,41	10.338,57
<b>SKUPAJ</b>		<b>463</b>		<b>27.043,83</b>

Zemljišča v naravi predstavljajo asfaltirane površine - dovozne poti do poslovnih prostorov.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da so nepremičnine v lasti Občine Mežica (1/1).

Zemljišča so v zemljiški knjigi obremenjena z:

- Parc. št. 93/3, k.o. 889 – Mežica

ID omejitve 12824586 - stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

ID omejitve 17288439 - neprava stvarna služnost

ID omejitve 17522173 - neprava stvarna služnost

ID omejitve 18799281 - neprava stvarna služnost

- Parc. št. 91/1, k.o. 889 – Mežica

ID omejitve 12823135 - stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

ID omejitve 17288439 - neprava stvarna služnost

- Parc. št. 977/4, k.o. 889 - Mežica

ID omejitve 17288439 - neprava stvarna služnost

ID omejitve 17522173 - neprava stvarna služnost

ID omejitve 18799281 - neprava stvarna služnost

ID omejitve 17091253 – zaznamba javnega dobra – v postopku ukinitve

Skladno s sklepom Občinskega sveta Občine Mežica se zemljišča parc. št. 91/1, 93/3 in 977/4, vse k.o. Mežica lahko odprodajo s predpostavko, da bo omogočen dostop vsem, ki ta zemljišča uporabljajo za dostop do svoje lastnine ter za izvajanje gospodarske javne infrastrukture. Ustrezne služnosti bodo del prodajne pogodbe. Zemljišča se bodo odprodala s predhodno vknjiženimi služnostnimi pravicami.

Zemljišča se prodajajo kot zaokrožena celota in se dražijo v paketu.

### **Izhodiščna cena: 27.043,83 EUR**

(z besedo: sedemindvajsetisočtriinštirideset eurov in 83/100)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davščin.

### **3. POGOJI PRODAJE**

3.1 Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

3.2 Ponudba ponudnika mora biti veljavna 60 dni od dneva oddaje popolne ponudbe.

3.3 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.4 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo, s strani župana imenovana komisija, ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Mežica pravico zadržati vplačano varščino.

3.6 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

3.7 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.8 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davščine, stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 2.704,38 EUR (tj. 10 % izhodiščne cene nepremičnine), ki jo je potrebno plačati na redni transakcijski račun Občine Mežica, številka: SI56 0127 4010 0010 050, UJP OE Slovenska Bistrica, obvezno je potrebno navesti namen plačila: »Javno zbiranje ponudb – OC Ob Meži«. Pisno dokazilo o plačilu varščine je obvezna priloga k ponudbi. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podpisan in žigosan OBRAZEC 1 razpisne dokumentacije – podatki o ponudniku in ponujeni ceni,
- podpisan in žigosan OBRAZEC 2 razpisne dokumentacije – izjava ponudnika,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma priglasitveni list FURS za samostojne podjetnike,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na OBRAZCIH 1 in 2 razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine, pridobijo iz spletne strani [www-mezica.si](http://www-mezica.si) ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: [info@mezica.si](mailto:info@mezica.si).

4.4 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami **do 18. decembra 2019 do 10.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.5 Ponudbe pod izhodiščno vrednostjo ne bodo upoštewane oz. bodo v postopku odpiranja ponudb izločene.

4.6 Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**Ne odpiraj - ponudba za nakup – OC Ob Meži**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

## 5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine dobijo zainteresirani na Občini Mežica, Služba za gospodarstvo, kontaktna oseba je Jana Horvat Tomaž, tel. 02 82 79 363, elektronska pošta: [jana.horvat.tomaz@mezica.si](mailto:jana.horvat.tomaz@mezica.si).

## 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 K odpiranju ponudb dne, 18. decembra 2019, ob 10.30 uri lahko pristopi vsak ponudnik oz. njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje je javno in bo potekalo v prostorih Občine Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, v sejni sobi.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 8 dneh po izbiri.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in vplačane varščine.

Št. zadeve: 430-0012/2019

Datum: 27.11.2019

OBJAVLJENO:

- Oglasna deska Občine Mežica;
- Spletna stran Občine Mežica, [www.mezica.si](http://www.mezica.si).

O/VROČITI:

- Arhiv, tu



ŽUPAN OBČINE MEŽICA  
Dušan KREBEL, l.r.